



SALINDOR

LE GRAU-DU-ROI



LE GRAU-DU-ROI

Située en Camargue, bordant la mer Méditerranée,
Le Grau-du-Roi est une cité attractive
au cadre de vie remarquable

Authentique village de pêcheurs et **station balnéaire prisée**, Le Grau-du-Roi séduit par son territoire exceptionnel, entre mer, étangs et espaces naturels préservés.

Son authenticité, sa convivialité et ses infrastructures modernes ont déjà séduit près de **8500 habitants***. Côté village, vous apprécierez flâner dans ses ruelles pittoresques, découvrir ses marchés de produits frais, ses rues commerçantes et son port de plaisance, le plus grand d'Europe.

Dynamique toute l'année, la ville organise de nombreux événements

sportifs, culturels ou gastronomiques. Côté loisirs, ses longues plages de sable fin qui s'étendent sur 18 km de côtes sont l'endroit idéal pour s'adonner aux plaisirs de l'eau.

Vous aurez de multiples possibilités pour pratiquer différentes activités telles que : paddle, kite-surf, voile... Randonneurs, cyclistes, joggers peuvent aussi emprunter la voie verte, un parcours de 6 km le long du chenal maritime qui relie Aigues-Mortes, Le Grau-du-Roi et **la plage de l'Espiguette**.

*Source : Insee.fr



Si vous rêvez de plages ensoleillées,
d'eaux cristallines et de nature préservée,
Le Grau-du-Roi est une destination
de premier choix...



Au quotidien, l'équilibre parfait

Le Grau-du-Roi est une ville à taille humaine
parfaitement équipée pour s'épanouir au quotidien :



Commerces et services :

- Supermarchés, boutiques,
- Pharmacies,
- Bureau de Poste



Scolarité :

- Écoles de la maternelle au collège
- Lycée à La Grande Motte, à 3 km du Grau-du-Roi



Activités ludiques :

- Restaurants
- Cinéma
- Bibliothèque
- Aquarium



Mobilité :

- Autoroute A9
- Aéroport Montpellier Méditerranée
- Gare TGV Sud de France



Transport en commun :

- Ligne de bus 606
 - Le Grau-du-Roi
 - Aigues-Mortes
 - La Grande Motte
 - Montpellier



SALINDOR

Optez pour un lieu d'exception
dans un cadre préservé proche
de toutes les commodités

Située dans le quartier rive gauche, la résidence
SALINDOR offre un emplacement rare. Au cœur d'un
quartier résidentiel, vous jouissez au quotidien d'un
cadre de vie préservé, bordé par des **espaces verts**
d'un côté et bénéficiant d'un panorama à perte de vue
sur les étangs de l'autre.



Une adresse recherchée
naturellement agréable à vivre...

Une situation rêvée

- | | |
|--|---|
| 1 LE GRAU-DU-ROI : CENTRE-VILLE ET COMMERCES | 8 LES SALINS |
| 2 PORT ET COMMERCES | 9 D62A VERS MONTPELLIER / LA GRANDE MOTTE |
| 3 PORT CAMARGUE | 10 LA GRANDE MOTTE |
| 4 ROUTE DE L'ESPIQUETTE ET SES PLAGES | 11 ÉTANG DE L'OR |
| 5 ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES | 12 AÉROPORT MONTPELLIER MÉDITERRANÉE |
| 6 RUE FRANÇOIS DE MIRMAN | |
| 7 COMMERCE DE PROXIMITÉ | |



6

Un écrin de nature préservée entre étangs et salins

Les étangs roses des Salins du Midi, véritables joyaux naturels classés, dessinent un tableau vivant qui change au fil des saisons et de la lumière du jour. Un spectacle permanent qui s'offre aux résidents depuis leurs terrasses et lors de leurs promenades quotidiennes.



SALINDOR

Entre ciel et eau,
un panorama exceptionnel

Vivre à SALINDOR, c'est s'offrir un quotidien rythmé par la beauté des paysages camarguais. Les amateurs de balades privilégient la voie verte qui longe les salins, parcours idéal pour découvrir à pied ou à vélo ces paysages uniques, entre terre et eau, où le rose des étangs dialogue avec le bleu du ciel méditerranéen.

7





SALINDOR

LE GRAU-DU-ROI

Aimez la vie que vous vivez
tout en créant la vie de vos rêves...

SALINDOR

LE MOT DE L'ARCHITECTE Guillaume Houny



“La résidence SALINDOR reflète l’idée que nous nous faisons de l’architecture, à savoir **la création d’un habitat de qualité, moderne, respectueux de l’environnement** et tirant le meilleur parti du site et de son contexte. Trait d’union entre les étangs et la ville, le projet profite pleinement d’une parcelle traversante offrant des vues imprenables sur les paysages naturels des Salins du midi. Pour assurer une **qualité de vie** et faire de cette résidence un **lieu de partage** et de rencontre, un soin particulier est apporté au traitement des façades et des espaces communs.

L’utilisation d’enduits traditionnels dans des tons naturels assurera l’intégration de la construction dans son environnement immédiat tout en lui conférant un caractère sobre et élégant. Les éléments de serrurerie animeront les façades par un jeu d’ombre et de lumière tout en intimisant les terrasses privatives. Le traitement paysager, en utilisant des essences locales et adaptées affirmera le caractère méditerranéen du projet.”



Une adresse confidentielle

- 1 RUE FRANÇOIS DE MIRMAN
- 2 ENTRÉE VÉHICULES
- 3 ENTRÉE PIÉTONS
- 4 HALL D'ENTRÉE
- 5 LES SALINS



SALINDOR

Constituée de 2 collectifs
sur deux niveaux, la résidence propose
des appartements du 2 au 4 pièces,
tous prolongés par des terrasses
généreuses ou des jardins privés

Au calme d'un environnement résidentiel, SALINDOR
est séparée par une faille permettant ainsi de limiter
les vis-à-vis et d'accueillir des places de stationnement
en extérieur en plus du parking couvert. Des espaces
verts et liaisons douces entourent la résidence,
renforçant ainsi son caractère intime et convivial.

Une architecture de caractère, entre élégance contemporaine et tradition

L'écriture architecturale de la résidence SALINDOR est à l'image
du quartier résidentiel qui l'accueille. L'ensemble est un mélange
de matériaux traditionnels avec l'utilisation ponctuelle de parement
en pierre, et d'une touche contemporaine avec des façades animées
par des terrasses habillées de brise-vues.



SALINDOR

Une adresse intimiste et sereine
au décor apaisant

Pour contribuer à l'harmonie des lieux, la résidence s'entoure d'un **espace paysager multipliant les essences** locales économes en eau, en harmonie avec le paysage rencontré sur le littoral. Arbustes, arbres côtoient des plantes tapissantes et ancrent la nature au sein de la résidence. Au milieu des tamaris, eucalyptus ou encore des lauriers, le jardin invite à une pause. Il offre un **véritable îlot de fraîcheur** quand le soleil est au zénith.



Des appartements lumineux
et ouverts sur l'extérieur

Les terrasses situées au dernier étage
sont protégées du soleil grâce à des pergolas.



Choisir la résidence SALINDOR,
c'est s'assurer de bénéficier
de prestations soignées

Le soin apporté aux espaces privés comme aux espaces communs
témoigne de notre volonté d'offrir une qualité de vie aux résidents.



SALINDOR

Des prestations qui conjuguent
confort et bien-être au quotidien

SALINDOR

LE GRAU-DU-ROI



Filiale du
GROUPE **FDi**

04 67 696 696
www.fdi-promotion.fr

